

From: <katlin.umal@kambja.ee>
Sent: 6/25/2025 1:01:18 PM
To: "RMK" <rmk@rmk.ee>
Cc:
Subject: 1-2/47 Palumäe külas asuva Kala maaüksuse ja lähiala detailplaneeringu algatamine ning lähteseisukohtade kinnitamine, piirinaabrite teavitus

You don't often get email from katlin.umal@kambja.ee. [Learn why this is important](#)

Detailplaneeringu algatamisest teavitamine

Kambja Vallavolikogu algatas 18.06.2025 otsusega nr 47 Palumäe külas asuva Kala maaüksuse ja lähiala detailplaneeringu ning kinnitas lähteseisukohad. Planeeringu eesmärk on kaaluda võimalust 100% maatulundusmaa sihtotstarbega Kala maaüksuse jagamist kaheks maatulundusmaa krundiks ning kruntidele ehitusõiguse määramist üksikelamu ning abihoonete projekteerimiseks ja ehitamiseks.

Planeeritav maaüksus asub Pangodi maastikukaitseala Pangodi piiranguvööndis. Kambja valla üldplaneeringu järgi, mis kehtib endise Kambja valla territooriumil, maa-alale maakasutuse juhtotstarvet ei ole määratud ehk säilib olemasolev maakasutus.

Pangodi maastikukaitseala üldplaneeringu kohaselt on maaüksusele osaliselt määratud elumumaa juhtotstarve ning määratud konkreetset arhitektuurilised ehitustingimused. Pangodi maastikukaitseala üldplaneeringu kohaselt on kogu üldplaneeringu ala määratud detailplaneeringu koostamise kohustusega alaks. Sellest tulenevalt on detailplaneeringu koostamise kohustus. Kavandatav tegevus ei ole üldplaneeringut muutev ning on kooskõlas kehtiva valla üldplaneeringuga endise Kambja valla territooriumi osas. Planeeringuala suurus on 4,56 ha.

Detailplaneeringu koostamisel on vajalik koostada maastikuanalüüs. Täiendavate vajalike uuringute vajadus täpsustatakse detailplaneeringu koostamisel. Detailplaneeringuga antakse lahendus ka juurdepääsudele, parkimiskorraldusele, tehnovõrkudega varustamisele, haljastuse ja heakorra lahendamiseks ning tingimused detailplaneeringu elluviimiseks

Detailplaneeringu algatamise dokumentidega on võimalik tutvuda Kambja Vallavalitsuse kodulehel www.kambja.ee.

Lugupidamisega

KÄTLIN UMAL-JÄRVESAAR
planeerimisspetsialist
Kambja Vallavalitsus

(+372) 53876433
katlin.umal@kambja.ee



KAMBJA – KINDEL JA KODUNE
www.kambja.ee